

Daleszyce, dn. 05.05.2021 r.

Zn. spr. ZG.2217.2.6.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA DALESZYCE, O POWIERZCHNI 450 M² (CZĘŚĆ
DZIAŁKI NR 442/2 OBR. EWID. CEDZYNA, GM. GÓRNO) Z PRZEZNACZENIEM
NA PROWADZENIE SEZONOWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Działając na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740) Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Daleszyce ogłasza postępowanie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu leśnego stanowiącego własność Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce z przeznaczeniem wyłącznie na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej – placówki gastronomicznej (działalność handlowo-gastronomiczna, działalność usługowa związana z wyżywieniem).

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce, położonych na terenie powiatu kieleckiego gminy Górno, obrębu ewidencyjnego Cedzyna, obrębu leśnego Daleszyce, leśnictwa Niestachów, stanowiących część działki o nr ewid. 442/2 (Ls, (rodzaj powierzchni TURYST)) o pow. 450 m².

Dla nieruchomości objętej przetargiem prowadzona jest księga wieczysta o nr KI1L/00004419/5 przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Górno, miejscowość Cedzyna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uchwalonym uchwałą Rady Gminy Górno z dnia 15.11.2007 r. Nr XV/77/2007, działka nr 442/2 położona w miejscowości Cedzyna znajduje się na terenie leśnym oznaczonym symbolem „ZL” – projektowane ścieżki rowerowe i ciągi piesze.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.

Nieruchomość powyższa posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Grunt będący przedmiotem przetargu można oglądać w dni robocze (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych) w godzinach od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania.

2. Okres dzierżawy.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Daleszyce, ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce w dniu 20.05.2021 roku o godz. 10.30 (sala konferencyjna – pokój nr 7).

4. Wywoławcza wysokość czynszu.

Wywoławczy, miesięczny czynsz za 1 metr kwadratowy przedmiotu dzierżawy wynosi 2,46 zł netto.

5. Warunki udziału w przetargu.

Uczestnikiem przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne mające prawo prowadzić działalność gospodarczą związaną z wyżywieniem.

6. Wymagania dotyczące oferty.

Składający ofertę ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez oferenta tj. osobę fizyczną bądź upoważnioną do reprezentowania firmy w postępowaniu przetargowym na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce z przeznaczeniem wyłącznie na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej – placówki gastronomicznej (działalność usługowa związana z wyżywieniem)
- Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta oraz nazwę przetargu tj.
„Przetarg na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Daleszyce, o powierzchni 450 m² (część działki nr 442/2 obr. ewid. Cedzyna, gm. Górno) z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej”. Nie otwierać przed dniem 20.05.2021 roku godziną 10.30”.
- Oferta musi zawierać poprawnie wypełnione elementy:
 - Formularz oferty - Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia;
 - Dokument potwierdzający, że oferent ma prawo prowadzić działalność gospodarczą związaną z wyżywieniem;
 - W przypadku składania oferty w imieniu firmy dokument potwierdzający, że osoba podpisująca ofertę oraz jej załączniki jest uprawniona do reprezentowania firmy w postępowaniu przetargowym na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce;

- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz jego załącznikami i braku zastrzeżeń, stanowiący załącznik nr 3.
- W przypadku dołączenia do oferty załączników w formie kserokopii muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta tj. osobę fizyczną bądź osobę uprawnioną do reprezentowania firmy.
- Szczegółowe warunki dotyczące przygotowania i złożenia oferty zostały określone w Regulaminie przetargu, stanowiący załącznik nr 1.

7. Termin i miejsce złożenia ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej i zabezpieczonej przed otwarciem kopercie w siedzibie Nadleśnictwa Daleszyce, ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce w sekretariacie – pokój nr 2, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.05.2021 roku do godziny 9.30.

8. Wadium – brak.

9. Pozostałe warunki szczegółowo określa Regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
10. Warunki umowy zostały określone w projekcie umowy, który stanowi załącznik do Regulaminu przetargu.
11. Nadleśnictwo Daleszyce zastrzega sobie prawo do dokonywania w każdym czasie zmian warunków przetargu, jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny i bez prawa odwołań.
12. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 041 317 19 68; 785 994 206 u p. Irena Tusień bądź u p. Rafała Radek.

Integralną część ogłoszenia stanowią n/w załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Regulamin przetargu
2. Załącznik nr 2- Formularz oferty
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie oferenta

Zatwierdził:
Tomasz Guz
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/